



השירות	בקרה הנדסית לתמ"א 38 לפני הגשת בקשה להיתר
תיאור השירות	<p>בקרה הנדסית היא הליך שמבוצע לאחר קבלת תיק מידע ולפני הגשת בקשה להיתר בפרוייקטים מתוקף תמ"א 38, שבו יש להוכיח כי המבנה הקיים אינו עמיד בפני רעידות אדמה. לאחר הוכחת אי עמידות המבנה ניתן אישור לפתיחת תיק בקשה מתוקף תמ"א 38.</p> <p>השירות ניתן במקרים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • בקשה להריסה ובניה מחדש מכוח תמ"א 38 • בקשה לתוספת קומות במסגרת תמ"א 38
נותן השירות	בוחן רישוי- קונסטרוקציה/תמ"א 38
שלב בתהליך	מידע
הכנות	<p>לצורך הגשת בקרה הנדסית לאישור פתיחת תיק לתמ"א 38 יש להגיש באמצעות טופס פנייה מקוון למכון את המסמכים המפורטים להלן.</p> <p>את המסמכים יש להעביר בפורמטים הבאים בלבד: PDF, DWF. ניתן לצרף עד 5 קבצים שכל אחד מהם בגודל עד 1 MB.</p> <p>עבור <u>בקשה להריסה ובניה מחדש</u> יש להגיש את המסמכים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • דוח מעבדת אל הרס. • חישוב המבנה לפי 2413 רמה II. • מס' תיק מידע. • כל מסמך או חישוב נוסף לבקשת הבוחן. <p>עבור <u>בקשה לתוספת קומות במסגרת תמ"א 38</u> יש להגיש את המסמכים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • דו"ח מעבדת אל הרס. • דו"ח בדיקת קרקע וייעוץ ביסוס. • חישוב המבנה לפי 2413 רמה II. • מס תיק מידע. • תכנית הבקשה (DWF). • כל מסמך או חישוב נוסף לבקשת הבוחן.
מסמכים להגשה	<ul style="list-style-type: none"> • דו"ח מעבדת אל הרס. • דו"ח בדיקת קרקע וייעוץ ביסוס. • חישוב המבנה לפי 2413 רמה II. • מס' תיק מידע. • תכנית הבקשה. • כל מסמך או חישוב נוסף לבקשת הבוחן.
תהליך הטיפול	בעת קבלת החומר המוגש יבדוק בוחן הקונסטרוקציה את שלמות המסמכים. בקשה ללא מסמכים שלמים לא תתקבל. החומר המוגש יעבור לבדיקת בוחן מקצועי. אם כל המסמכים שהוגשו הינם ברורים ומדוייקים, ישלח תוך 14 יום אישור לפתיחת בקשה להיתר.
מידע נוסף	https://www5.tel-aviv.gov.il/machon-rishuy : קישור לטופס הפנייה המקוון

